

Condominio Palazzo Duck

Viale dei Platani 1
PAPEROPOLI

C.F. 99999990799

PIANO DEI CONTI anno 2024

Redazione del giorno 20 maggio 2024

Stampa: 06/09/2024 -- 14:22

Amministratore

dott. Pico de Paperis

Viale degli Alberi Fioriti 22 - 99999 PAPEROPOLI PP

cell. 300-0707007

Condominio " PALAZZO DUCK "

PIANO GENERALE DEI CONTI		
PIANO DELLE SPESE E DELLE USCITE		
SEZIONI, CAPITOLI e VOCI	CODICE CONTO	TABELLA RIPARTO
SPESE	S	
SPESE GENERALI	S.01	
SPESE VARIE AMMINISTRATIVE	S.01.01	A
ASSICURAZIONE GLOBALE FABBRICATO	S.01.02	A
CANCELLERIA	S.01.03	A
POSTALI, TELEGRAFICHE e CONSEGNA COMUNICAZIONI	S.01.04	A
DIRITTI BOLLI TASSE	S.01.05	A
ADEMPIMENTI FISCALI	S.01.06	A
COMPENSI A TERZI (Amministratore e altri)	S.01.07	A
SPESE LEGALI E CONTRATTUALI	S.01.08	A
ONERI E SPESE BANCARIE	S.01.09	A
PULIZIE	S.02	
PULIZIE SCALE: PERSONALE	S.02.01	B
PULIZIE SCALE: ATTREZZI E PRODOTTI	S.02.02	B
MANUTENZIONE ORDINARIA SCALE	S.02.03	B
ALTRE SPESE DOCUMENTATE	S.02.04	B
ASCENSORE	S.03	
CONTRATTO MANUTENZIONE ASCENSORE	S.03.01	C
VERIFICA PERIODICA ASCENSORE	S.03.02	C
RIPARAZIONI ASCENSORE	S.03.03	C
ADEGUAMENTO ASCENSORE	S.03.04	C
ALTRE SPESE DOCUMENTATE	S.03.05	C
CONSUMI DI ENERGIA	S.04	
ENERGIA ILLUMINAZIONE	S.04.01	B
ENERGIA ALIMENTAZIONE ASCENSORE	S.04.02	C
ENERGIA ALIMENTAZIONE IMPIANTO TV	S.04.03	F
IMPIANTI TV e CITOFONICO	S.05	
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE CITOFONO	S.05.01	G
ALTRE SPESE DOCUMENTATE SU CITOFONO	S.05.02	G
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE IMPIANTO TV	S.05.03	F
ALTRE SPESE DOCUMENTATE SU IMPIANTO TV	S.05.04	F
MANUTENZIONI ORDINARIE EDILI	S.06	
MANUTENZIONI ORDINARIE PARTI COMUNI INTERO EDIFICIO	S.06.01	A
MANUTENZIONI ORDINARIE PARTI COMUNI ABITAZIONI	S.06.02	D
MANUTENZIONI ORDINARIE PARTI COMUNI NEGOZI	S.06.03	E
MANUTENZIONI STRAORDINARIE EDILI	S.07	
MANUTENZIONI STRAORDINARIE PARTI COMUNI INTERO EDIFICIO	S.07.01	A
MANUTENZIONI STRAORDINARIE PARTI COMUNI ABITAZIONI	S.07.02	D
MANUTENZIONI STRAORDINARIE PARTI COMUNI NEGOZI	S.07.03	E
USCITE PER COSTITUZIONE DEPOSITI PRESSO TERZI e PRESTITI A TERZI	L	
DEPOSITI CAUZIONALI	L.01.01	A
ACQUISTO VOUCHER LAVORI	L.01.02	A
PRESTITI A TERZI	L.01.03	A
SPESE PERSONALI CONDOMINI o ASSEGNATE DIRETTAMENTE AI CONDOMINI	P	
Paperoga	P.01.01	
Ciccio	P.01.02	
Gastone	P.01.03	
I tre nipotini	P.01.04	
Nonna Papera	P.01.05	
Fidanzati Paperino-Paperina	P.01.06	
RESTITUZIONI, RIMBORSI e PAGAMENTI DEBITI	U	
Restituzioni a Condomini versamenti in eccesso per l'esercizio precedente	U.01.01.NC	
Restituzione Prestiti	U.01.02	
Pagamenti Debiti v/s Terzi Privati, Erario e Enti Pubblici	U.01.03	
Versamenti Ritenute d'Acconto relative a debiti esercizi precedenti	U.01.04	
PRESTITI A GESTIONI SPECIALI SEPARATE e FONDI	R	
Prestito a GESTIONE SPECIALE "PROSPETTI"	R.01.01	
USCITE PER CONTO DI GESTIONI SPECIALI SEPARATI e FONDI	G	
Uscite per conto di GESTIONE SPECIALE "PROSPETTI"	G.01.01	

Condominio " PALAZZO DUCK "

PIANO GENERALE DEI CONTI			
PIANO DELLE RISCOSSIONI, DELLE ENTRATE E DEGLI INCASSI			
SEZIONI, CAPITOLI e VOCI	CODICI CONTO		
	Q.01 QUOTE Esercizio in corso	Q.02 CONGUAGLIO Esercizio precedente	Q.03 ARRETRATI
RISCOSSIONE CONTRIBUTI CONDOMINIALI (GESTIONE ORDINARIA)			
Paperoga	Q.01.01	Q.02.01	Q.03.01
Ciccio	Q.01.02	Q.02.02	Q.03.02
Gastone	Q.01.03	Q.02.03	Q.03.03
I tre nipotini	Q.01.04	Q.02.04	Q.03.04
Nonna Papera	Q.01.05	Q.02.05	Q.03.05
Fidanzati Paperino-Paperina	Q.01.06	Q.02.06	Q.03.06
ABBUONI SU SPESE GESTIONE ORDINARIA	A		
Abbuoni su spese già ripartite con Tabella A	A.01.01		
Abbuoni su spese già ripartite con Tabella B	A.01.02		
Abbuoni su spese già ripartite con Tabella C	A.01.03		
Abbuoni su spese già ripartite con Tabella D	A.01.04		
Abbuoni su spese già ripartite con Tabella E	A.01.05		
RENDITE e PROVENTI DIVERSI (Queste Entrate saranno ripartire fra i condomini secondo la tabella A)	E		
Rendite Patrimoniali da beni comuni censibili (fitti, ...)	E.01.01		
Rendite Finanziarie (interessi attivi, ...)	E.01.02		
Proventi per sanzioni a condomini	E.01.03		
Donazioni in denaro a favore del condominio	E.01.04		
Proventi da attività commerciali e produttive marginali	E.01.05		
RISCOSSIONE QUOTE (GESTIONI SPECIALI SEPARATE o FONDI)	F		
Riscossione su cassa di quote della GESTIONE SPECIALE "PROSPETTI"	F.01.01		
Riscossione su conto corrente di quote della GESTIONE SPECIALE "PROSPETTI"	F.01.02		
FINANZIAMENTI RICEVUTI IN PRESTITO e ALTRE PARTITE DI GIRO	V		
Anticipazione di cassa da Amministratore	V.01.01		
Prestiti ricevuti da terzi	V.01.02		
FINANZIAMENTI ALLA GESTIONE ORDINARIA IN PRESTITO da GESTIONI SPECIALI	W		
Finanziamento in prestito dalla GESTIONE SPECIALE "PROSPETTI"	W.01.01		

Condominio " PALAZZO DUCK "

PIANO GENERALE DEI CONTI

PIANO DEI CREDITI		PIANO DEI DEBITI	
CAPITOLI e VOCI	CODICE CONTO	CAPITOLI e VOCI	CODICI CONTO
da DEPOSITI di DENARO presso Terzi	C.01		
DEPOSITI CAUZIONALI	C.01.01.YY		
ACQUISTO VOUCHER LAVORI	C.01.02.YY		
PRESTITI A TERZI	C.01.03.YY		
	C.01.04.YY		
	C.01.05.YY		
da TERZI PRIVATI	C.02	v/s TERZI PRIVATI	D.02
da FORNITORI	C.02.01.YY	v/s FORNITORI per FATTURE RICEVUTE	D.02.01.YY
da DEBITORI DIVERSI	C.02.02.YY	v/s FORNITORI per AVVISI DI FATTURA RICEVUTI	D.02.02.YY
da CANONI e FITTI	C.02.03.YY	v/s FORNITORI per IMPEGNI DI SPESA	D.02.03.YY
	C.02.04.YY	v/s TERZI per PRESTITI RICEVUTI	D.02.04.YY
	C.02.05.YY	v/s CREDITORI DIVERSI	D.02.05.YY
da TERZI PUBBLICI	C.03	v/s TERZI PUBBLICI	D.03
da ERARIO	C.03.01.YY	v/s ERARIO per RITENUTE ACCONTO SU SPESE	D.03.01.YY
da altri Enti Pubblici	C.03.02.YY	v/s ERARIO per TRIBUTI	D.03.02.YY
	C.03.03.YY	v/s ERARIO per R.A. SU PAGAMENTI DEBITI	D.03.03.YY
	C.03.04.YY		D.03.04.YY
	C.03.05.YY		D.03.05.YY
da CONDOMINI	C.04	v/s CONDOMINI	D.04 D.05
Paperoga	C.04.01.YY	Paperoga	D.04.01 D.05.01
Ciccio	C.04.02.YY	Ciccio	D.04.02 D.05.02
Gastone	C.04.03.YY	Gastone	D.04.03 D.05.03
I tre nipotini	C.04.04.YY	I tre nipotini	D.04.04 D.05.04
Nonna Papera	C.04.05.YY	Nonna Papera	D.04.05 D.05.05
Fidanzati Paperino-Paperina	C.04.06.YY	Fidanzati Paperino-Paperina	D.04.06 D.05.06
da GESTIONI SPECIALI SEPARATE E FONDI	C.06	v/s GESTIONI SPECIALI SEPARATE e FONDI	D.06
Da GESTIONE SPECIALE "PROSPETTI"	C.06.01	v/s GESTIONE SPECIALE "PROSPETTI"	D.06.01

Condominio " PALAZZO DUCK "

PIANO GENERALE DEI CONTI		
PIANO DEI CONTI FISCALI		
TIPO DI OPERAZIONE CON RILEVANZA FISCALE	CODICE CONTO	Parametri variabili
Trattenuta della Ritenuta d'Acconto (R.A.) all'atto del pagamento del compenso al fornitore per il quale è previsto tale prelievo sulla somma erogata. Il documento contabile può essere sia fattura che ricevuta.	H.Pww.nf	ww: percentuale R.A nf: numero fornitore
Versamento all' Erario della Ritenuta d'Acconto (R.A.) trattenuta nel pagamento del fornitore.	H.Rww.nf	ww: percentuale R.A nf: numero fornitore