

Condomino Amministratore
Ing. Pietro CHIEFARI
Viale CUTURELLA, 2/D - 88068 - SOVERATO (CZ)
cell. 328-7569407

Condominio "PROTOTIPO"
Via dei MILLE 22-30-38 - 88068 SOVERATO CZ
piasoft@piasoft.it
c.c.p. 1142786471
IBAN: IT02 J076 0104 4000 0114 2786 471
C.F. 80000000796

CONVOCAZIONE ASSEMBLEA ORDINARIA

La S.V. è invitata all'Assemblea Ordinaria che si terrà in prima convocazione il giorno giovedì 24-febbraio-2022 alle ore 22,00 presso i locali di Via MAZZINI n. 14 e, eventualmente, nel caso non si raggiunga il numero legale, in seconda convocazione, il giorno seguente venerdì **25-febbraio-2022 alle ore 16,30**, sempre nello stesso luogo per discutere e deliberare sui punti del seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- 1 RELAZIONE E COMUNICAZIONI VARIE DA PARTE DELL'AMMINISTRATORE**
- 2 APPROVAZIONE RESOCONTO DI GESTIONE AL 31-12-2021 E RIPARTO DELLE SPESE FRA I CONDOMINI**
- 3 APPROVAZIONE BILANCIO PREVENTIVO ESERCIZIO 2022 E RIPARTO DELLE SPESE FRA I CONDOMINI**
- 4 NOMINA o CONFERMA AMMINISTRATORE**
- 5 RELAZIONE INFORMATIVA SUI LAVORI CON ECOBONUS FATTIBILI SUL CONDOMINIO E PROPOSTA PROGETTUALE DA PARTE DI UN PROFESSIONISTA TECNICO**
- 6 APPROVAZIONE DELLA SCRITTURA PRIVATA PER IL CONFERIMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI ECOBONUS SUL CONDOMINIO**
- 7 VARIE ED EVENTUALI**

Si ricorda che a causa della pandemia, durante l'assemblea in presenza, occorre rispettare le disposizioni in materia di distanziamento sociale e uso dei dispositivi di protezione individuale.

Vista l'importanza, è auspicabile che la S.V. sia personalmente presente in assemblea, ma in caso di impedimento può delegare un'altra persona a rappresentarla. Per farlo, può utilizzare completandola e firmandola la delega sotto riportata.

Si allegano i documenti da approvare e si rammenta che per quanto concerne i punti 2-3 dell'O.d.g. il quorum di approvazione è a maggioranza dei presenti e di 1/3 dei millesimi, mentre per il punto 4 occorre il quorum di 500/1000 per nuova nomina o di 334/1000 per la conferma.

Per la realizzazione degli interventi agevolabili con il bonus 110% si richiede l'approvazione della maggioranza dei presenti che rappresentano almeno 1/3 del valore dell'edificio.

L'amministratore dichiara la propria disponibilità a fornire tutti i chiarimenti sui documenti allegati all'o.d.g. su appuntamento telefonico, di mattina e in orario studio e ad esibire i documenti giustificativi delle spese.

SOVERATO, 15-febbraio-2022

L'amministratore

DELEGA

Il/La sottoscritto/a _____

delega il sig./ la sig.ra _____

a rappresentarlo/la nell'Assemblea dei Condomini convocata per giorno giovedì 24-febbraio-2022 ore 22,00 in prima convocazione e per giorno venerdì 25-febbraio-2022 ore 16,30 in eventuale seconda convocazione ed a votare gli argomenti posti all'ordine del giorno, con promessa, sin d'ora, di approvare ogni decisione del delegato/a.

_____, li _____

In fede