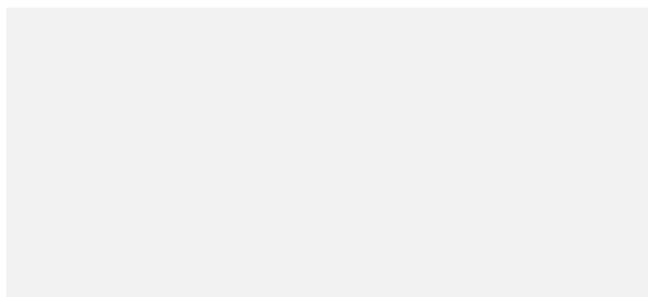


# Condominio "PROTOTIPO"

Via dei MILLE 22-30-38  
88068 SOVERATO CZ

C.F. 80000000796



## RENDICONTO GESTIONALE esercizio 2021

Ultima registrazione del 31-12-2021

**26 febbraio 2022**

Stampa: 15-03-2022 -- 18.23

### Condomino Amministratore

**Ing. Pietro CHIEFARI**

Viale CUTURELLA, 2/D - 88068 - SOVERATO (CZ)

tel. 0967-22235 cell. 328-7569407

# Condominio "Prototipo"

## SOMMARIO RENDICONTO D'ESERCIZIO

Il rendiconto della gestione ordinaria dell'esercizio è costituito per il condominio dai seguenti elaborati:

- 1 IL PIANO DEI CONTI** *(non fornito in quanto uguale a quello dell'esercizio precedente)*
- 2 LE TABELLE DI RIPARTIZIONE** *(non fornite in quanto sono le stesse dell'esercizio precedente)*
- 3 IL REGISTRO DI CONTABILITÀ**
- 4 IL RIEPILOGO FINANZIARIO**
- 5 LA NOTA SINTETICA ESPLICATIVA DELLA GESTIONE**

Il presente fascicolo costituisce il "**RIEPILOGO FINANZIARIO**" ed è composto dai seguenti prospetti:

### **1 PROSPETTO DELLE USCITE**

Riporta, fra l'altro, gli importi delle spese sostenute e degli impegni di spesa imputabili all'esercizio, riepilogate e suddivise per voci, a loro volta raggruppate in capitoli.

### **2 QUADRO DI RAFFRONTO fra SPESE EFFETTIVE e SPESE PREVENTIVATE**

Riporta un confronto fra le spese preventivate ad inizio esercizio e quelle realmente effettuate.

### **3 PROSPETTO di RIPARTO delle SPESE fra i CONDOMINI**

Riporta gli importi con i quali i singoli condomini devono concorrere al pagamento delle spese sostenute. Queste sono suddivise fra i condomini secondo le varie tabelle millesimali di ripartizione, che stabiliscono per ciascun condomino la quota parte dovuta sul totale delle spese ricadenti in quella tabella.

### **4 PROSPETTO di RIEPILOGO delle ENTRATE**

Riporta gli importi dei pagamenti effettuati dai condomini per l'esercizio in corso, ed eventualmente dei conguagli per l'esercizio precedente e degli arretrati, relativi cioè ad esercizi anteriori a quello precedente.

### **5 PROSPETTO DEI CREDITI**

Riporta gli importi dei crediti che il condominio vanta nei confronti di condomini e di terzi. Gli importi sono suddivisi per esercizi.

### **6 PROSPETTO DEI DEBITI**

Riporta gli importi dei debiti che il condominio ha nei confronti di terzi e degli stessi condomini. Gli importi sono suddivisi per esercizi.

### **7 PROSPETTO di RENDICONTO**

Contiene tre quadri.

#### **1 CONTO ECONOMICO DELLA GESTIONE ORDINARIA**

Riporta gli incassi e le spese dell'esercizio. Le spese riportate sono quelle ripartite, sia come già sostenute sia come impegni di spesa di competenza dell'esercizio.

#### **2 CONTO FINANZIARIO**

Riporta i flussi in denaro in entrata ed in uscita sia per la gestione ordinaria sia per le eventuali gestioni speciali. Riporta inoltre la liquidità alla data del rendiconto.

#### **3 RIEPILOGO FINANZIARIO o SITUAZIONE PATRIMONIALE**

Riporta le attività e le passività. Naturalmente come per tutti i condomini il saldo patrimoniale è sempre nullo.

### **8 PROSPETTI dei CREDITORI TERZI e dei DEBITORI TERZI**

Riportano i debiti ed i crediti con i relativi debitori e creditori, nonché le causali.

### **9 PROSPETTO dei DEPOSITI ATTIVI**

*(non riportato in quanto non ci sono attualmente depositi attivi)*

Riporta i depositi attivi che il condominio vanta nei confronti di terzi.

### **10 PROSPETTO delle ATTREZZATURE**

*(non riportato in quanto non ci sono attualmente attrezzature di proprietà del Condominio)*

Riporta le attrezzature che il condominio possiede.

## Condominio "Prototipo"

PROSPETTO di RIEPILOGO delle USCITE alla data dell'ultima registrazione (31-12-2021)					
CONTO	VOCI DI SPESA	TABELLA RIPARTO	IMPORTI	SUDDIVISIONE	
				PROPRIETARIO	INQUILINO
<b>S.01</b>	<b>SPESE GENERALI</b>		<b>1.779,91</b>	<b>1.179,91</b>	<b>600,00</b>
S.01.01	ASSICURAZIONE FABBRICATO	A			
S.01.02	CANCELLERIA	A			
S.01.03	POSTALI, TELEGRAFICHE, TELEFONICHE E WEB	A			
S.01.04	DIRITTI BOLLI TASSE	A			
S.01.05	SPESE PER ADEMPIMENTI FISCALI	A			
S.01.06	COMPENSI AMMINISTRATORE	A	1.200,00	600,00	600,00
S.01.07	COMPENSI A TERZI (consulenti, ...)	A	300,00	300,00	
S.01.08	SPESE LEGALI, CONTRATTUALI e RECUPERO CREDITI	A			
S.01.09	ONERI E SPESE BANCARIE	A	279,91	279,91	
S.01.10	ALTRE SPESE GENERALI	A			
S.01.11	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO	A			
S.01.12	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO	A			
<b>S.02</b>	<b>PULIZIE</b>		<b>1.224,00</b>		<b>1.224,00</b>
S.02.01	PULIZIA INTERCAPEDINI E PARTI COMUNI	A	40,00		40,00
S.02.02	PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 38	B	360,00		360,00
S.02.03	PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 30	C	360,00		360,00
S.02.04	PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 22	D	360,00		360,00
S.02.05	PULIZIA PORTICO	E	74,00		74,00
S.02.06	PULIZIA TUNNEL	F	30,00		30,00
<b>S.03</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>		<b>2.698,52</b>		<b>2.698,52</b>
S.03.01	CANCELLO BOX e IMPIANTI RELATIVI AL TUNNEL	F			
S.03.02	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B			
S.03.03	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C			
S.03.04	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala C - civico 22 (tab. C)	D	55,00		55,00
S.03.05	ASCENSORE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	814,44		814,44
S.03.06	ASCENSORE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	814,44		814,44
S.03.07	ASCENSORE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	1.014,64		1.014,64
<b>S.04</b>	<b>CONSUMI DI ENERGIA</b>		<b>2.673,67</b>		<b>2.673,67</b>
S.04.01	ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala A - civico 38	B	771,15		771,15
S.04.02	ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala B - civico 30	C	686,93		686,93
S.04.03	ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala C - civico 22	D	1.056,70		1.056,70
S.04.04	ENERGIA ILLUMINAZIONE - PORTICO - civico 30	E	99,13		99,13
S.04.05	ENERGIA ILLUMINAZIONE - TUNNEL - civico 30	F	59,76		59,76
S.04.06	50% BOLLETTA LOTTO 5 - ENERGIA ALIMENTAZIONE CANCELLO - TUNNEL - civico 46	F			
<b>S.05</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		<b>1.758,00</b>	<b>660,00</b>	<b>1.098,00</b>
S.05.01	PARTI COMUNI - COPERTURA - MANUTENZIONE MARCIAPIEDE ED AIUOLE VIA DROSI	E			
S.05.02	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	220,00	220,00	
S.05.03	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	220,00	220,00	
S.05.04	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	220,00	220,00	
S.05.05	MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	366,00		366,00
S.05.06	MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	366,00		366,00
S.05.07	MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	366,00		366,00
<b>S.06</b>	<b>SPESE VARIE A CARICO DEI PROPRIETARI</b>				
S.06.01	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - Scala A - civico 38	B			
S.06.02	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - Scala B - civico 30	C			
S.06.03	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - Scala C - civico 22	D			
S.06.04	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - PORTICO	E			
S.06.05	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - TUNNEL	F			
<b>S.07</b>	<b>SPESE VARIE A CARICO DEGLI INQUILINI</b>				
S.07.01	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - Scala A - civico 38	B			
S.07.02	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - Scala B - civico 30	C			
S.07.03	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - Scala C - civico 22	D			
S.07.04	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - PORTICO	E			
S.07.05	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - TUNNEL	F			
<b>L</b>	<b>USCITE PER COSTITUZIONE DI DEPOSITI PRESSO TERZI</b>		<b>126,81</b>		
L.01.01	DEPOSITI CAUZIONALI	A	126,81		
L.01.02	VOUCHER LAVORI	A			
L.01.03	PRESTITI A TERZI				
<b>P</b>	<b>SPESE PERSONALI o ASSEGNATE DIRETTAMENTE AI CONDOMINI</b>		<b>9,49</b>		
P.01.01	Condomino01				
P.01.02	Condomino02				
P.01.03	Condomino03				

## Condominio "Prototipo"

PROSPETTO di RIEPILOGO delle USCITE alla data dell'ultima registrazione (31-12-2021)					
CONTO	VOCI DI SPESA	TABELLA RIPARTO	IMPORTI	SUDDIVISIONE	
				PROPRIETARIO	INQUILINO
P.01.04	Condomino04 S.r.l.				
P.01.05	Condomino05				
P.01.06	Condomino06		9,15		
P.01.07	Condomino07				
P.01.08	Eredi Condomino08				
P.01.09	Condomino09 S.r.l.				
P.01.10	Condomino10				
P.01.11	Condomino11				
P.01.12	Condomino12				
P.01.13	Condomino13				
P.01.14	Condomino14				
P.01.15	Condomino15				
P.01.16	Condomino16				
P.01.17	Condomino17				
P.01.18	Condomino18				
P.01.19	Condomino19				
P.01.20	Condomino20		0,34		
P.01.21	Condomino21				
P.01.22	Condomino22				
P.01.23	Condomino23				
<b>TOTALE USCITE DA RIPARTIRE e ATTRIBUIRE</b>			<b>10.270,40</b>		
<b>U</b>	<b>RESTITUZIONI, PAGAMENTI DEBITI E VERSAMENTI R.A.</b>		<b>9.618,82</b>		
U.01.nc	Restituzioni a Condomini versamenti in eccesso per l'esercizio precedente		2.674,97		
U.02.00	Pagamenti Debiti v/s Terzi		6.832,00		
U.03.00	Pagamenti Debiti v/s Erario e Enti Pubblici				
U.04.00	Versamenti Ritenute d'Acconto relative a debiti esercizi precedenti		111,85		
U.05.00	Rimborso danni a condomini, risarciti da Assicurazione				
<b>R</b>	<b>PRESTITI A GESTIONI SPECIALI SEPARATE e FONDI</b>		<b>1,01</b>		
R.01.01	PRESTITO a F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)		1,01		
<b>G</b>	<b>USCITE PER CONTO DI GESTIONI SPECIALI SEPARATI e FONDI</b>		<b>1.718,48</b>		
G.01.01	USCITE per F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)		1.718,48		
<b>TOTALE USCITE</b>			<b>21.608,71</b>		

## Condominio "Prototipo"

QUADRO DI RAFFRONTO fra SPESE SOSTENUTE e SPESE PREVENTIVATE al giorno 31-12-2021						
CODICE	VOCI DI SPESA	TABELLA	IMPORTI SPESE		VARIAZIONI	
			Preventivate	Effettuate	in meno	in più
			3.940,00	1.779,91	2.160,09	
<b>S.01</b>	<b>SPESE GENERALI</b>					
S.01.01	ASSICURAZIONE FABBRICATO	A	10,00		10,00	
S.01.02	CANCELLERIA	A	50,00		50,00	
S.01.03	POSTALI, TELEGRAFICHE, TELEFONICHE E WEB	A	20,00		20,00	
S.01.04	DIRITTI BOLLI TASSE	A	30,00		30,00	
S.01.05	SPESE PER ADEMPIMENTI FISCALI	A	80,00		80,00	
S.01.06	COMPENSI AMMINISTRATORE	A	1.400,00	1.200,00		200,00
S.01.07	COMPENSI A TERZI (consulenti, ...)	A	350,00	300,00		50,00
S.01.08	SPESE LEGALI, CONTRATTUALI e RECUPERO CREDITI	A	1.600,00		1.600,00	
S.01.09	ONERI E SPESE BANCARIE	A	320,00	279,91		40,09
S.01.10	ALTRE SPESE GENERALI	A	20,00		20,00	
S.01.11	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO	A	30,00		30,00	
S.01.12	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO	A	30,00		30,00	
<b>S.02</b>	<b>PULIZIE</b>		<b>1.550,00</b>	<b>1.224,00</b>		<b>326,00</b>
S.02.01	PULIZIA INTERCAPEDINI E PARTI COMUNI	A	150,00	40,00		110,00
S.02.02	PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 38	B	400,00	360,00		40,00
S.02.03	PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 30	C	400,00	360,00		40,00
S.02.04	PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 22	D	400,00	360,00		40,00
S.02.05	PULIZIA PORTICO	E	100,00	74,00		26,00
S.02.06	PULIZIA TUNNEL	F	100,00	30,00		70,00
<b>S.03</b>	<b>MANUTENZIONE ORDINARIA</b>		<b>3.010,00</b>	<b>2.698,52</b>		<b>476,12</b>
S.03.01	CANCELLO BOX e IMPIANTI RELATIVI AL TUNNEL	F	100,00		100,00	
S.03.02	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	120,00		120,00	
S.03.03	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	120,00		120,00	
S.03.04	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala C - civico 22 (tab. C)	D	120,00	55,00		65,00
S.03.05	ASCENSORE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	850,00	814,44		35,56
S.03.06	ASCENSORE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	850,00	814,44		35,56
S.03.07	ASCENSORE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	850,00	1.014,64		164,64
<b>S.04</b>	<b>CONSUMI DI ENERGIA</b>		<b>4.550,00</b>	<b>2.673,67</b>		<b>1.876,33</b>
S.04.01	ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala A - civico 38	B	1.200,00	771,15		428,85
S.04.02	ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala B - civico 30	C	1.100,00	686,93		413,07
S.04.03	ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala C - civico 22	D	1.300,00	1.056,70		243,30
S.04.04	ENERGIA ILLUMINAZIONE - PORTICO - civico 30	E	500,00	99,13		400,87
S.04.05	ENERGIA ILLUMINAZIONE - TUNNEL - civico 30	F	400,00	59,76		340,24
S.04.06	50% BOLLETTA LOTTO 5 - ENERGIA ALIMENTAZIONE CANCELLO - TUNNEL - civico 46	F	50,00		50,00	
<b>S.05</b>	<b>MANUTENZIONE STRAORDINARIA</b>		<b>1.450,00</b>	<b>1.758,00</b>		<b>100,00</b>
S.05.01	PARTI COMUNI - COPERTURA - MANUTENZIONE MARCIAPIEDE ED AIUOLE VIA DROSI	E	100,00		100,00	
S.05.02	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	100,00	220,00		120,00
S.05.03	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	100,00	220,00		120,00
S.05.04	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	100,00	220,00		120,00
S.05.05	MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	350,00	366,00		16,00
S.05.06	MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	350,00	366,00		16,00
S.05.07	MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	350,00	366,00		16,00
<b>S.06</b>	<b>SPESE VARIE A CARICO DEI PROPRIETARI</b>		<b>150,00</b>			<b>150,00</b>
S.06.01	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - Scala A - civico 38	B	30,00		30,00	
S.06.02	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - Scala B - civico 30	C	30,00		30,00	
S.06.03	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - Scala C - civico 22	D	30,00		30,00	
S.06.04	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - PORTICO	E	30,00		30,00	
S.06.05	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO - TUNNEL	F	30,00		30,00	
<b>S.07</b>	<b>SPESE VARIE A CARICO DEGLI INQUILINI</b>		<b>150,00</b>			<b>150,00</b>
S.07.01	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - Scala A - civico 38	B	30,00		30,00	
S.07.02	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - Scala B - civico 30	C	30,00		30,00	
S.07.03	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - Scala C - civico 22	D	30,00		30,00	
S.07.04	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - PORTICO	E	30,00		30,00	
S.07.05	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO - TUNNEL	F	30,00		30,00	
<b>TOTALE SPESE</b>			<b>14.800,00</b>	<b>10.134,10</b>		<b>5.238,54</b>
<b>IMPORTO in meno</b>			<b>4.665,90</b>			<b>4.665,90</b>

## Condominio "Prototipo"

### RIPARTO delle SPESE di ESERCIZIO fra i CONDÒMINI al giorno 16-11-2021

n. condomino	CODICE CONDÒMINO	Unità Immobiliari di proprietà	CONDÒMINO	SPESE	SPESE	SPESE	SPESE	SPESE	SPESE	TOTALE SPESE a carico Condòmino	Quota a carico Proprietario	Quota a carico Inquilino		
				Tabella A	Tabella B	Tabella C	Tabella D	Tabella E	Tabella F				PERSONALI	
				GENERALE	Scala A-38	Scala B-30	Scala C-22	PORTICO	TUNNEL					
1	C01	U16+U43	Condominio01	81,74			534,59	4,81	2,24	623,38	93,15	530,23		
2	C02	U10+U37	Condominio02	62,20		352,43		4,81	2,24	421,68	73,43	348,25		
3	C03	U21+U22	Condominio03	12,89		75,87	119,82		13,38	221,96	24,06	197,90		
4	C04	U19+U20+U26	Condominio04 S.r.l.	109,58	75,95	78,32		17,31	16,12	297,28	87,26	210,02		
5	C05	U03+U29	Condominio05	87,27	336,71			4,81	2,24	431,03	87,85	343,18		
6	C06	U14+U40	Condominio06	74,30			414,77	4,81	2,24	505,27	88,72	416,55		
7	C07	U15+U41	Condominio07	88,52			457,78	4,81	2,24	553,35	92,19	461,16		
8	C08	U45	Eredi Condomino08	32,81	65,82			4,81		103,44	27,75	75,69		
9	C09	U09+U18+U24	Condominio09 S.r.l.	100,60	75,95	68,53		17,31	9,87	272,26	80,29	191,97		
10	C10	U17+U44	Condominio10	170,24			909,41	4,81	9,16	1.093,62	179,40	914,22		
11	C11	U05+U31	Condominio11	73,45	367,08			4,81	2,24	447,58	81,20	366,38		
12	C12	U07+U39+U46	Condominio12	84,25		462,56		4,81	2,24	553,86	98,13	455,73		
13	C13	U06+U25+U30	Condominio13	124,95	318,98			22,12	2,24	468,29	111,58	356,71		
14	C14	U36	Condominio14	58,15		281,45		4,81		344,41	64,33	280,08		
15	C15	U23+U28	Condominio15	115,60			122,89	17,31	7,63	263,43	86,39	177,04		
16	C16	U12+U38	Condominio16	80,35		477,20		4,81	2,24	564,60	96,80	467,80		
17	C17	U13+U42	Condominio17	74,87			513,08	4,81	2,24	595,00	87,00	508,00		
18	C18	U08+U35	Condominio18	65,03		303,48		4,81	2,24	375,56	70,93	304,63		
19	C19	U01+U32	Condominio19	98,36	498,71			4,81	2,24	604,12	109,34	494,78		
20	C20	U04	Condominio20	84,70	394,93			4,81	2,24	487,02	91,51	395,51		
21	C21	U11+U34	Condominio21	79,92		347,53		4,81	2,24	434,50	84,89	349,61		
22	C22	U02+U33	Condominio22	62,07	397,46			4,81	2,24	466,58	76,20	390,38		
23	C23	U27	Condominio23	124,87				17,31		142,18	83,81	58,37		
<b>TOTALE</b>				<b>1.946,72</b>	<b>2.531,59</b>	<b>2.447,37</b>	<b>3.072,34</b>	<b>173,13</b>	<b>89,76</b>	<b>9,49</b>	<b>10.270,40</b>	<b>1.976,21</b>	<b>8.294,19</b>	
<i>controllo sulle spese d'esercizio</i>									10.270,40			10.270,40	10.270,40	

## Condominio "Prototipo"

RIEPILOGO delle ENTRATE al giorno 31-12-2021						
VOCI DI ENTRATE	CONTO	IMPORTI	CONTO	IMPORTI	CONTO	IMPORTI
<b>ALTRE ENTRATE E PROVENTI DIVERSI</b>						
Rendite Finanziarie (interessi attivi, ...)	E.01.01					
Sanzioni a condomini	E.01.02					
Rendite patrimoniali da beni comuni censibili (fitti, ...)	E.01.03					
	E.01.04					
	E.01.05					
<b>ABBUONI SU SPESE GESTIONE ORDINARIA (ENTRATE VIRTUALI)</b>		<b>583,41</b>				
su TABELLA Tabella A	A.01.01					
su TABELLA Tabella B	A.01.02					
su TABELLA Tabella C	A.01.03					
su TABELLA Tabella D	A.01.04	151,78				
su TABELLA Tabella E	A.01.05	116,23				
su TABELLA Tabella F	A.01.06	315,40				
<b>VERSAMENTI SU GESTIONI SPECIALI SEPARATE e FONDI</b>						
SU GESTIONE SPECIALE -F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)- (cassa)	F.01.01					
SU GESTIONE SPECIALE -F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)- (conto corrente)	F.01.02					
<b>INCASSO QUOTE CONDOMINIALI per GESTIONE ORDINARIA</b>	<b>Esercizio in corso</b>	<b>11.442,43</b>	<b>Esercizio preced.</b>	<b>922,83</b>	<b>Arretrati</b>	<b>723,03</b>
Condomino01	Q.01.01	763,91	Q.02.01		Q.03.01	
Condomino02	Q.01.02	733,53	Q.02.02		Q.03.02	
Condomino03	Q.01.03		Q.02.03		Q.03.03	
Condomino04 S.r.l.	Q.01.04		Q.02.04		Q.03.04	
Condomino05	Q.01.05	632,05	Q.02.05		Q.03.05	
Condomino06	Q.01.06		Q.02.06		Q.03.06	
Condomino07	Q.01.07	698,65	Q.02.07		Q.03.07	
Eredi Condomino08	Q.01.08	119,01	Q.02.08		Q.03.08	
Condomino09 S.r.l.	Q.01.09	541,31	Q.02.09	398,51	Q.03.09	2,05
Condomino10	Q.01.10		Q.02.10		Q.03.10	500,00
Condomino11	Q.01.11	534,34	Q.02.11	493,83	Q.03.11	220,98
Condomino12	Q.01.12	1.134,18	Q.02.12		Q.03.12	
Condomino13	Q.01.13	765,45	Q.02.13		Q.03.13	
Condomino14	Q.01.14	631,38	Q.02.14		Q.03.14	
Condomino15	Q.01.15		Q.02.15		Q.03.15	
Condomino16	Q.01.16	787,83	Q.02.16		Q.03.16	
Condomino17	Q.01.17	545,43	Q.02.17	30,49	Q.03.17	
Condomino18	Q.01.18	726,33	Q.02.18		Q.03.18	
Condomino19	Q.01.19	852,28	Q.02.19		Q.03.19	
Condomino20	Q.01.20	697,33	Q.02.20		Q.03.20	
Condomino21	Q.01.21	626,59	Q.02.21		Q.03.21	
Condomino22	Q.01.22	652,83	Q.02.22		Q.03.22	
Condomino23	Q.01.23		Q.02.23		Q.03.23	
<b>PRESTITI RICEVUTI ED ENTRATE VARIE</b>						
Prestiti ricevuti da terzi	V.01.01					
Entrate varie	V.01.02					
<b>TOTALE ENTRATE</b>				<b>13.671,70</b>		

## Condominio "Prototipo"

### RIPARTO fra i CONDÒMINI delle ENTRATE VARIE e degli ABBUONI al giorno 31-12-2021

n.	CONDÒMINO	ENTRATE VARIE	ABBUONI	ABBUONI	ABBUONI	ABBUONI	ABBUONI	ABBUONI	TOTALE
		Tabella A	Tabella A	Tabella B	Tabella C	Tabella D	Tabella E	Tabella F	
		GENERALE	GENERALE	Scala A-38	Scala B-30	Scala C-22	PORTICO	TUNNEL	
1	Condomino01					26,41	3,23	7,89	<b>37,53</b>
2	Condomino02						3,23	7,89	<b>11,12</b>
3	Condomino03					5,92		46,99	<b>52,91</b>
4	Condomino04 S.r.l.						11,62	56,39	<b>68,01</b>
5	Condomino05						3,23	7,89	<b>11,12</b>
6	Condomino06					20,49	3,23	7,89	<b>31,61</b>
7	Condomino07					22,62	3,23	7,89	<b>33,74</b>
8	Eredi Condomino08						3,23		<b>3,23</b>
9	Condomino09 S.r.l.						11,62	34,69	<b>46,31</b>
10	Condomino10					44,92	3,23	32,17	<b>80,32</b>
11	Condomino11						3,23	7,89	<b>11,12</b>
12	Condomino12						3,23	7,89	<b>11,12</b>
13	Condomino13						14,84	7,89	<b>22,73</b>
14	Condomino14						3,23		<b>3,23</b>
15	Condomino15					6,07	11,62	26,81	<b>44,50</b>
16	Condomino16						3,23	7,89	<b>11,12</b>
17	Condomino17					25,35	3,23	7,89	<b>36,47</b>
18	Condomino18						3,23	7,89	<b>11,12</b>
19	Condomino19						3,23	7,89	<b>11,12</b>
20	Condomino20						3,23	7,89	<b>11,12</b>
21	Condomino21						3,23	7,89	<b>11,12</b>
22	Condomino22						3,23	7,89	<b>11,12</b>
23	Condomino23						11,62		<b>11,62</b>
	<b>TOTALE</b>					<b>151,78</b>	<b>116,23</b>	<b>315,40</b>	<b>583,41</b>
	<i>controllo entrate varie ed abbuoni</i>					583,41			
Il totale del riparto è considerato dalla procedura quale un versamento del condòmino stesso, visto che tale importo è trattenuto dal condominio e non restituito al condòmino.									

## Condominio "Prototipo"

### PROSPETTO dei CREDITI al giorno 31-12-2021

CREDITI	ESERCIZI CONTO	ESERCIZI PREGRESSI					IN CORSO	CREDITO TOTALE
		Eserc. 2016	Eserc. 2017	Eserc. 2018	Eserc. 2019	Eserc. 2020	Eserc. 2021	
		YY = 16	YY = 17	YY = 18	YY = 19	YY = 20	YY = 21	
<b>da DEPOSITI di DENARO presso Terzi</b>	<b>C.01</b>						<b>126,81</b>	<b>126,81</b>
DEPOSITI CAUZIONALI	C.01.01.YY						126,81	126,81
VOUCHER LAVORI	C.01.02.YY							
PRESTITI A TERZI	C.01.03.YY							
	C.01.04.YY							
	C.01.05.YY							
<b>da TERZI PRIVATI</b>	<b>C.02</b>							
da FORNITORI	C.02.01.YY							
da DEBITORI DIVERSI	C.02.02.YY							
da CANONI e FITTI	C.02.03.YY							
	C.02.04.YY							
	C.02.05.YY							
<b>da TERZI PUBBLICI</b>	<b>C.03</b>							
da ERARIO	C.03.01.YY							
da altri Enti Pubblici	C.03.02.YY							
	C.03.03.YY							
	C.03.04.YY							
	C.03.05.YY							
<b>da CONDOMINI</b>	<b>C.04</b>	<b>1.923,71</b>	<b>431,82</b>	<b>1.466,99</b>	<b>2.035,55</b>	<b>2.752,60</b>	<b>2.247,87</b>	<b>10.858,54</b>
Condomino01	C.04.01.YY							
Condomino02	C.04.02.YY							
Condomino03	C.04.03.YY			216,02	376,65	494,68	169,05	<b>1.256,40</b>
Condomino04 S.r.l.	C.04.04.YY			209,74	338,12	454,48	229,27	<b>1.231,61</b>
Condomino05	C.04.05.YY							
Condomino06	C.04.06.YY	1.923,71	431,82	515,59	422,78	475,60	473,66	<b>4.243,16</b>
Condomino07	C.04.07.YY							
Eredi Condomino08	C.04.08.YY							
Condomino09 S.r.l.	C.04.09.YY							
Condomino10	C.04.10.YY			525,64	898,00	1.050,30	1.013,30	<b>3.487,24</b>
Condomino11	C.04.11.YY							
Condomino12	C.04.12.YY							
Condomino13	C.04.13.YY							
Condomino14	C.04.14.YY							
Condomino15	C.04.15.YY					277,54	218,93	<b>496,47</b>
Condomino16	C.04.16.YY							
Condomino17	C.04.17.YY						13,10	<b>13,10</b>
Condomino18	C.04.18.YY							
Condomino19	C.04.19.YY							
Condomino20	C.04.20.YY							
Condomino21	C.04.21.YY							
Condomino22	C.04.22.YY							
Condomino23	C.04.23.YY						130,56	<b>130,56</b>
<b>da FONDI SPECIALI</b>	<b>C.06</b>						<b>1,01</b>	<b>1,01</b>
Da F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)	C.06.01						1,01	<b>1,01</b>
<b>TOTALE CREDITI</b>		<b>1.923,71</b>	<b>431,82</b>	<b>1.466,99</b>	<b>2.035,55</b>	<b>2.752,60</b>	<b>2.374,68</b>	<b>10.985,35</b>

## Condominio "Prototipo"

PROSPETTO dei DEBITI al giorno 31-12-2021						
DEBITI	ESERCIZIO CONTO	ESERCIZI PREGRESSI			IN CORSO	DEBITO TOTALE
		Eserc. 2018	Eserc. 2019	Eserc. 2020	Eserc. 2021	
		YY = 18	YY = 19	YY = 20	YY = 21	
<b>v/s TERZI PRIVATI</b> <span style="float: right;"><b>D.02</b></span>						
v/s FORNITORI per FATTURE RICEVUTE	D.02.01.YY				2.287,46	2.287,46
v/s FORNITORI per AVVISI DI FATTURA RICEVUTI	D.02.02.YY			50,00		50,00
v/s FORNITORI per IMPEGNI DI SPESA	D.02.03.YY		1.500,00	1.700,00	1.500,00	4.700,00
v/s TERZI per PRESTITI RICEVUTI	D.02.04.YY					
v/s CREDITORI DIVERSI	D.02.05.YY					
<b>v/s TERZI PUBBLICI</b> <span style="float: right;"><b>D.03</b></span>						
v/s ERARIO per RITENUTE ACCONTO SU SPESE	D.03.01.YY					
v/s ERARIO per TRIBUTI	D.03.02.YY					
v/s ERARIO per R.A. SU PAGAMENTI DEBITI	D.03.03.YY					
	D.03.04.YY					
	D.03.05.YY					
<b>v/s CONDOMINI</b>						
		<b>Quote in eccedenza Esercizio in corso</b>		<b>Depositi di denaro Alla data odierna</b>		
Condomino01	D.04.01		178,06	D.05.01	5,32	183,38
Condomino02	D.04.02		322,97	D.05.02	4,05	327,02
Condomino03	D.04.03			D.05.03	0,84	0,84
Condomino04 S.r.l.	D.04.04			D.05.04	7,14	7,14
Condomino05	D.04.05		212,14	D.05.05	5,68	217,82
Condomino06	D.04.06			D.05.06	4,84	4,84
Condomino07	D.04.07		179,04	D.05.07	5,77	184,81
Eredi Condomino08	D.04.08		18,80	D.05.08	2,14	20,94
Condomino09 S.r.l.	D.04.09		315,36	D.05.09	6,55	321,91
Condomino10	D.04.10			D.05.10	11,09	11,09
Condomino11	D.04.11		97,88	D.05.11	4,78	102,66
Condomino12	D.04.12		591,44	D.05.12	5,49	596,93
Condomino13	D.04.13		319,89	D.05.13	8,14	328,03
Condomino14	D.04.14		290,20	D.05.14	3,79	293,99
Condomino15	D.04.15			D.05.15	7,53	7,53
Condomino16	D.04.16		234,35	D.05.16	5,23	239,58
Condomino17	D.04.17			D.05.17	4,88	4,88
Condomino18	D.04.18		361,89	D.05.18	4,24	366,13
Condomino19	D.04.19		259,28	D.05.19	6,41	265,69
Condomino20	D.04.20		221,43	D.05.20	5,52	226,95
Condomino21	D.04.21		203,21	D.05.21	5,21	208,42
Condomino22	D.04.22		197,37	D.05.22	4,04	201,41
Condomino23	D.04.23			D.05.23	8,13	8,13
<b>v/s GESTIONI SPECIALI SEPARATE e FONDI</b> <span style="float: right;"><b>D.06</b></span>						
v/s F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)	D.06.01					
<b>SUDDIVISIONE PER ESERCIZI</b>						
<b>da ESERCIZI PREGRESSI</b>						<b>3.250,00</b>
<b>da ESERCIZIO IN CORSO</b>						<b>7.917,58</b>
<b>SUDDIVISIONE PER TIPO DI CREDITORI</b>						
<b>v/s TERZI</b>						<b>7.037,46</b>
<b>v/s CONDOMINI (Quote in eccedenza)</b>						<b>4.003,31</b>
<b>v/s CONDOMINI (Depositi attivi)</b>						<b>126,81</b>
<b>v/s GESTIONI SPECIALI</b>						
<b>TOTALE DEBITI</b>						<b>11.167,58</b>

# Condominio "Prototipo"

RENDICONTO CONSUNTIVO - Condominio "PROTOTIPO"			
dall' 01-gennaio-2021		al 31-12-2021	
CONTO ECONOMICO ESERCIZIO			
Il conto economico di esercizio o rendiconto della gestione ordinaria nell'esercizio evidenzia il risultato economico dell'esercizio sotto forma di avanzo o disavanzo, classificando gli incassi e le spese inerenti la sola gestione ordinaria nell'esercizio.			
RICAVID (INCASSI NELL'ESERCIZIO)		COSTI (SPESE SOSTENUTE e IMPEGNI DI SPESA DI COMPETENZA DELL'ESERCIZIO)	
<b>INCASSO CONTRIBUTI CONDOMINIALI</b>	11.442,43	<b>SPESE GENERALI</b>	1.779,91
<i>Quote dei condomini in conto esercizio</i>	11.442,43	PULIZIE	1.224,00
<b>ALTRE ENTRATE E PROVENTI DIVERSI</b>	583,41	MANUTENZIONE ORDINARIA	2.698,52
<i>Rendite Finanziarie (interessi attivi, ...)</i>		CONSUMI DI ENERGIA	2.673,67
<i>Sanzioni a condomini</i>		MANUTENZIONE STRAORDINARIA	1.758,00
<i>Rendite patrimoniali da beni comuni censibili (fitti, ...)</i>			
SCONTI e ABBUONI SU SPESE ESERCIZI PRECEDENTI	583,41		
		SPESE PERSONALI o ASSEGNATE DIRETTAMENTE AI CONDOMINI	9,49
<b>TOTALE</b>	<b>12.025,84</b>	<b>TOTALE</b>	<b>10.143,59</b>
AVANZO ECONOMICO DI COMPETENZA	1.882,25		
AVANZO ECONOMICO DI CASSA	5.756,82		
AVANZO TEORICO DI COMPETENZA	5.239,82		
L' avanzo o disavanzo economico <b>di competenza</b> tiene conto degli incassi effettivi, delle spese sostenute e degli impegni di spesa.			
L' avanzo o disavanzo economico <b>di cassa</b> tiene conto dei soli flussi effettivamente incassati o pagati.			
L' avanzo o disavanzo <b>teorico</b> ipotizza che l'incasso nell'esercizio sia pari alla somma di tutte le quote condominiali stabilite nel bilancio preventivo.			
CONTO FINANZIARIO			
Il conto finanziario riassume i flussi in denaro verificatisi nell'esercizio, classificando le entrate e le uscite di tutte le gestioni attive nel condominio (ordinaria, straordinaria e speciali).			
<b>LIQUIDITÀ INIZIALE</b>	<b>4.601,81</b>		
<b>ENTRATE</b>	<b>13.399,65</b>	<b>USCITE</b>	<b>17.820,24</b>
<i>INCASSI QUOTE DA CONDOMINI (Gestione Ordinaria)</i>	<b>13.088,29</b>	PAGAMENTO DIRETTO AI FORNITORI di SPESE dell'ESERCIZIO	6.269,02
<i>Quote Esercizio direttamente versate</i>	8.767,46	VERSAMENTI R.A. OPERATE SULLE SPESE ESERCIZIO	87,11
<i>Quote esercizio da storno debiti v/s condomini</i>	2.674,97	RESTITUZIONI a CONDOMINI	2.674,97
<i>Conguagli esercizio precedente</i>	922,83	PAGAMENTO DEBITI v/s TERZI (ESERCIZI PRECEDENTI)	6.832,00
<i>Arretrati</i>	723,03	PAGAMENTO DEBITI v/s ERARIO (ESERCIZI PRECEDENTI)	
<b>ENTRATE VARIE</b>	<b>311,36</b>	VERSAMENTI R.A. OPERATE SU ESERCIZI PRECEDENTI	111,85
<i>INCASSI QUOTE DA CONDOMINI (Gestioni speciali)</i>		USCITE VARIE	126,81
		PAGAMENTI SPESE (Gestioni speciali)	1.718,48
<b>LIQUIDITÀ FINALE</b>	<b>181,22</b>		
STATO PATRIMONIALE al 31-12-2021			
Lo Stato Patrimoniale rappresenta la situazione patrimoniale del condominio, riportando le attività e la passività. Naturalmente, per la peculiarità giuridica del contominio, lo situazione patrimoniale è sempre in pareggio.			
ATTIVITÀ (PARTITE A CREDITO)		PASSIVITÀ (PARTITE A DEBITO)	
GESTIONE ORDINARIA			
<b>LIQUIDITÀ</b>	<b>181,22</b>	<b>LIQUIDITÀ</b>	
CASSA		CONTO CORRENTE	
CONTO CORRENTE	181,22		
<b>CREDITI DI GESTIONE</b>	<b>10.859,55</b>	<b>DEBITI DI GESTIONE</b>	<b>11.040,77</b>
<b>Esercizi precedenti</b>		v/s ERARIO e ISTITUZ. PUBBLICHE	
da CONDOMINI	8.610,67	v/s TERZI PRIVATI	7.037,46
da TERZI		v/s CONDOMINI (Gest. ordinaria)	4.003,31
<b>Esercizio 2021</b>			
da CONDOMINI	2.247,87		
da TERZI	1,01		
<b>DEPOSITI ATTIVI</b>	<b>126,81</b>	<b>DEBITI V/S CONDOMINI per DEPOSITI ATTIVI</b>	<b>126,81</b>
DEPOSITI CAUZIONALI	126,81	v/s CONDOMINI (dep. cauzion.)	126,81
VOUCHER LAVORI		v/s CONDOMINI (voucher lavori)	
PRESTITI A TERZI		v/s CONDOMINI (prestiti a terzi)	
<b>TOTALE ATTIVITÀ GESTIONE ORDINARIA</b>	<b>11.167,58</b>	<b>TOTALE PASSIVITÀ GESTIONE ORDINARIA</b>	<b>11.167,58</b>
GESTIONI SPECIALI E FONDI			
<b>GESTIONE F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)</b>		<b>GESTIONE F-LAVORI MANUTENZIONE (2013-2015)</b>	
CASSA		v/s CONDOMINI (quote ecced.)	
CONTO CORRENTE		v/s FORNITORI	
CREDITI DA CONDOMINI		v/s Gestione Ordinaria	
CREDITI DA Gestione Ordinaria		DEBITI VARI	
CREDITI VARI			
<b>TOTALE ATTIVITÀ GESTIONI SPECIALI</b>		<b>TOTALE PASSIVITÀ GESTIONI SPECIALI</b>	
<b>TOTALE ATTIVITÀ</b>	<b>11.167,58</b>	<b>TOTALE PASSIVITÀ</b>	<b>11.167,58</b>



## Condominio "Prototipo"

### Condominio "PROTOTIPO" DEPOSITI CAUZIONALI

al giorno 26-feb-2022

n.	DEPOSITARIO	CAUSALE	IMPORTO DEPOSITATO
1	ENEL ENERGIA S.p.A.	Deposito Cauzionale	42,27
2	ENEL ENERGIA S.p.A.	Deposito Cauzionale	42,27
3	ENEL ENERGIA S.p.A.	Deposito Cauzionale	42,27
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
<b>TOTALE DEPOSITO</b>			<b>126,81</b>