

Condominio "PROTOTIPO"						
SUDDIVISIONE QUOTE PER UNITÀ IMMOBILIARE FRA PROPRIETARIO e INQUILINO					Tabella	Millesimi
QUOTE		1-da Preventivo			A	81,3052
Unità Immobiliare		U44			B	
Piano	P3-P4				C	
Destinazione	ABITAZIONE				D	257,0000
Foglio	2				E	27,7780
Particella	326				F	
Sub	82				G	
Indirizzo	Via dei MILLE				H	
Condomino Proprietario	Condomino10				I	
	Inquilino	Pippo TULLIO			J	
CAPITOLI e VOCI DI SPESA		TABELLA	IMPORTI	SUDDIVISIONE %		SUDDIVISIONE
		RIPARTO	PREVENTIV.	PROPRIET.	INQUILINO	PROPRIET. INQUILINO
SPESE GENERALI			3.940,00			260,99 59,35
	ASSICURAZIONE FABBRICATO	A	10,00	100,00%		0,81
	CANCELLERIA	A	50,00	100,00%		4,07
	POSTALI, TELEGRAFICHE, TELEFONICHE E WEB	A	20,00	100,00%		1,63
	DIRITTI BOLLI TASSE	A	30,00	100,00%		2,44
	SPESE PER ADEMPIMENTI FISCALI	A	80,00	100,00%		6,50
	COMPENSI AMMINISTRATORE	A	1.400,00	50,00%	50,00%	56,91 56,91
	COMPENSI A TERZI (consulenti, ...)	A	350,00	100,00%		28,46
	SPESE LEGALI, CONTRATTUALI e RECUPERO CREDITI	A	1.600,00	100,00%		130,09
	ONERI E SPESE BANCARIE	A	320,00	100,00%		26,02
	ALTRE SPESE GENERALI	A	20,00	100,00%		1,63
	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE INQUILINO	A	30,00		100,00%	2,44
	VARIE IMPREVISTE ED ALTRE SPESE DOCUMENTATE PROPRIETARIO	A	30,00	100,00%		2,44
PULIZIE			1.550,00			117,77
	PULIZIA INTERCAPEDINI E PARTI COMUNI	A	150,00		100,00%	12,20
	PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 38	B	400,00		100,00%	
	PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 30	C	400,00		100,00%	
	PULIZIA SCALE E ANDRONE civico 22	D	400,00		100,00%	102,80
	PULIZIA PORTICO	E	100,00		100,00%	2,78
	PULIZIA TUNNEL	F	100,00		100,00%	
MANUTENZIONE ORDINARIA			3.010,00			249,29
	CANCELLO BOX e IMPIANTI RELATIVI AL TUNNEL	F	100,00		100,00%	
	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	120,00		100,00%	
	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	120,00		100,00%	
	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala C - civico 22 (tab. C)	D	120,00		100,00%	30,84
	ASCENSORE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	850,00		100,00%	
	ASCENSORE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	850,00		100,00%	
	ASCENSORE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	850,00		100,00%	218,45
CONSUMI DI ENERGIA			4.550,00			347,99
	ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala A - civico 38	B	1.200,00		100,00%	
	ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala B - civico 30	C	1.100,00		100,00%	
	ENERGIA ILLUMINAZIONE E ALIMENTAZIONE ASCENSORE - Scala C - civico 22	D	1.300,00		100,00%	334,10
	ENERGIA ILLUMINAZIONE - PORTICO - civico 30	E	500,00		100,00%	13,89
	ENERGIA ILLUMINAZIONE - TUNNEL - civico 30	F	400,00		100,00%	
	50% BOLLETTA LOTTO 5 - ENERGIA ALIMENTAZIONE CANCELLO - TUNNEL - civico 46	F	50,00		100,00%	
MANUTENZIONE STRAORDINARIA			1.450,00			25,70 92,73
	PARTI COMUNI - COPERTURA - MANUTENZIONE MARCIAPIEDE ED AIUOLE VIA DROSI	E	100,00		100,00%	2,78
	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	100,00	100,00%		
	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	100,00	100,00%		
	OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE - Scala C - civico 22 (tab. D)	D	100,00	100,00%		25,70
	MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala A - civico 38 (tab. B)	B	350,00		100,00%	
	MANUTENZIONE E VERIFICHE DI LEGGE ASCENSORE - Scala B - civico 30 (tab. C)	C	350,00		100,00%	
			14.800,00			295,23 875,68