

Condominio EDIFICIO D del complesso "CUTURELLA"

Viale CUTURELLA, 2/D
88068 SOVERATO (CZ)

C.F. 80004220796

**RENDICONTO GESTIONALE relativo a
Lavori messa in sicurezza fondazioni da infiltrazioni fognarie**

13 dicembre 2019

Il Condomino Amministratore:

Ing. Pietro CHIEFARI

Viale CUTURELLA, 2/D

88068 SOVERATO (CZ)

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

Il fascicolo del rendiconto dei lavori condominiale è costituito dai seguenti elaborati:

- 1 - **PIANO DEI CONTI** (di solito è quello degli esercizi precedenti e può essere non fornito)
- 2 - **TABELLE DI RIPARTIZIONE** (di solito sono quelle degli esercizi precedenti e possono essere non fornite)
- 3 - **REGISTRO DI CONTABILITÀ**
- 4 - **RIEPILOGO FINANZIARIO**

Il fascicolo del RIEPILOGO FINANZIARIO riporta i seguenti prospetti o quadri:

- 1 - **RIEPILOGO A CONSUNTIVO DELLE SPESE**
Riporta gli importi riepilogativi delle spese effettive sostenute per il lavoro suddivise per capitoli e voci.
Le informazioni dettagliate sulle singole spese sono nel registro di contabilità.
- 2 - **QUADRO DI RAFFRONTO FRA CONSUNTIVO e PREVENTIVO**
Riporta un confronto fra le spese preventivate e quelle effettivamente sostenute.
- 3 - **RIPARTO DELLE SPESE FRA I CONDOMINI**
Riporta gli importi con i quali i singoli condomini devono concorrere al pagamento delle spese sostenute. Tali importi o quote sono divise secondo le tabelle di ripartizione, che ripartiscono il totale dovuto per tabella in funzione dei millesimi assegnati nella tabella a ciascun condomino.
- 4 - **RIEPILOGO A CONSUNTIVO DELLE ENTRATE**
Riporta gli importi delle entrate in particolare le quote versate dai condomini.
- 5 - **PROSPETTO DEI CREDITI**
Riporta gli importi dei crediti che il condominio vanta nei confronti di terzi e degli stessi condomini.
- 6 - **PROSPETTO DEI DEBITI**
Riporta gli importi dei debiti che il condominio ha nei confronti di terzi e degli stessi condomini.
- 7 - **QUADRO DI RENDICONTO**
Contiene tre prospetti.
 - 1 **RENDICONTO ECONOMICO DELLA GESTIONE DEL LAVORO**
Riporta gli incassi e le spese.
 - 2 **PROSPETTO FINANZIARIO e SITUAZIONE DI CASSA**
Sono riportati i flussi di cassa.
 - 3 **RIEPILOGO FINANZIARIO o SITUAZIONE PATRIMONIALE**
Sono riportati le attività e le passività. Si ricordi che per un condominio il saldo patrimoniale deve essere sempre nullo.
- 8 - **QUADRI DEI CREDITORI e DEI DEBITORI TERZI** (solo se esistenti)
Riporta i debiti ed i crediti con i relativi debitori, creditori e causali.

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

RIEPILOGO delle USCITE al giorno 13-novembre-2019							
Lavoro1: Lavori messa in sicurezza fondazioni da infiltrazioni fognarie							
CONTO	VOCI DI SPESA	TABELLA	IMPORTI TOTALI	ESERCIZIO 2017	ESERCIZIO 2018	ESERCIZIO 2019	ESERCIZIO 2020
S.01	SPESE GENERALI e NON DETRABILI		50,00	40,00		10,00	
S.01.01	SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella A)	A					
S.01.02	SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella B)	B	10,00			10,00	
S.01.03	SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella C)	C					
S.01.04	DIRITTI BOLLI TASSE (tabella A)	A					
S.01.05	DIRITTI BOLLI TASSE (tabella B)	B					
S.01.06	DIRITTI BOLLI TASSE (tabella C)	C					
S.01.07	COMPENSI A TERZI (tabella A)	A					
S.01.08	COMPENSI A TERZI (tabella B)	B					
S.01.09	COMPENSI A TERZI (tabella C)	C					
S.01.10	ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella A)	A	40,00	40,00			
S.01.11	ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella B)	B					
S.01.12	ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella C)	C					
S.02	COMPETENZE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori e collaudi) [detraibili]		2.000,00	500,00	550,00	950,00	
S.02.01	Ricadenti in Tabella A	A	500,00	500,00			
S.02.02	Ricadenti in Tabella B	B	700,00		200,00	500,00	
S.02.03	Ricadenti in Tabella C	C	800,00		350,00	450,00	
S.03	LAVORI [detraibili]		5.550,00		2.100,00	3.450,00	
S.03.01	Importo lavori ricadenti in tabella A	A	3.200,00		900,00	2.300,00	
S.03.02	Importo lavori ricadenti in tabella B	B	950,00		400,00	550,00	
S.03.03	Importo lavori ricadenti in tabella C	C	1.400,00		800,00	600,00	
S.04	SPESE VARIE E IMPREVISTI [detraibili]						
S.04.01	Ricadenti in Tabella A	A					
S.04.02	Ricadenti in Tabella B	B					
S.04.03	Ricadenti in Tabella C	C					
P	SPESE PERSONALI PER UNITÀ IMMOBILIARE [detraibili]		20,00			20,00	
P.00.01	Unità immobiliare n° 1						
P.00.02	Unità immobiliare n° 2						
P.00.03	Unità immobiliare n° 3						
P.00.04	Unità immobiliare n° 4						
P.00.05	Unità immobiliare n° 5						
P.00.06	Unità immobiliare n° 6						
P.00.07	Unità immobiliare n° 7						
P.00.08	Unità immobiliare n° 8						
P.00.09	Unità immobiliare n° 9						
P.00.10	Unità immobiliare n° 10						
P.00.11	Unità immobiliare n° 11		20,00			20,00	
P.00.12	Unità immobiliare n° 12						
P.00.13	Unità immobiliare n° 13						
P.00.14	Unità immobiliare n° 14						
P.00.15	Unità immobiliare n° 15						
P.00.16	Unità immobiliare n° 16						
P.00.17	Unità immobiliare n° 17						
P.00.18	Unità immobiliare n° 18						
P.00.19	Unità immobiliare n° 19						
P.00.20	Unità immobiliare n° 20						
P.00.21	Unità immobiliare n° 21						
P.00.22	Unità immobiliare n° 22						
P.00.23	Unità immobiliare n° 23						
P.00.24	Unità immobiliare n° 24						
TOTALE SPESE DA RIPARTIRE e ATTRIBUIRE			7.620,00	540,00	2.650,00	4.430,00	
TOTALE USCITE			7.620,00	540,00	2.650,00	4.430,00	

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

QUDRO DI RAFFRONTO fra CONSUNTIVO e PREVENTIVO delle USCITE al giorno 13-novembre-2019 Lavoro1: Lavori messa in sicurezza fondazioni da infiltrazioni fognarie						
CODICE	VOCI DI SPESA	TABELLA	IMPORTI		SALDI	
			Preventivo	Consuntivo	Attivo (spesa in meno)	Passivo (spesa in più)
S.01	SPESE GENERALI e NON DETRABILI		1.170,00	50,00	1.150,00	30,00
S.01.01	SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella A)	A	100,00		100,00	
S.01.02	SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella B)	B	100,00	10,00	90,00	
S.01.03	SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella C)	C	100,00		100,00	
S.01.04	DIRITTI BOLLI TASSE (tabella A)	A	80,00		80,00	
S.01.05	DIRITTI BOLLI TASSE (tabella B)	B	80,00		80,00	
S.01.06	DIRITTI BOLLI TASSE (tabella C)	C	80,00		80,00	
S.01.07	COMPENSI A TERZI (tabella A)	A	200,00		200,00	
S.01.08	COMPENSI A TERZI (tabella B)	B	200,00		200,00	
S.01.09	COMPENSI A TERZI (tabella C)	C	200,00		200,00	
S.01.12	ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella A)	A	10,00	40,00		30,00
S.01.11	ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella B)	B	10,00		10,00	
S.01.12	ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella C)	C	10,00		10,00	
S.02	COMPETENZE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori e collaudi) [detraibili]		1.500,00	2.000,00		500,00
S.02.01	Ricadenti in Tabella A	A	450,00	500,00		50,00
S.02.02	Ricadenti in Tabella B	B	500,00	700,00		200,00
S.02.03	Ricadenti in Tabella C	C	550,00	800,00		250,00
S.03	LAVORI [detraibili]		12.370,00	5.550,00	6.820,00	
S.03.01	Importo lavori ricadenti in tabella A	A	3.560,00	3.200,00	360,00	
S.03.02	Importo lavori ricadenti in tabella B	B	3.920,00	950,00	2.970,00	
S.03.03	Importo lavori ricadenti in tabella C	C	4.890,00	1.400,00	3.490,00	
S.04	SPESE VARIE E IMPREVISTI [detraibili]		600,00		600,00	
S.04.01	Ricadenti in Tabella A	A	200,00		200,00	
S.04.02	Ricadenti in Tabella B	B	200,00		200,00	
S.04.03	Ricadenti in Tabella C	C	200,00		200,00	
P	SPESE PERSONALI PER UNITÀ IMMOBILIARE [detraibili]		950,00	20,00	950,00	20,00
P.00.01	Unità immobiliare n° 1					
P.00.02	Unità immobiliare n° 2					
P.00.03	Unità immobiliare n° 3		200,00		200,00	
P.00.04	Unità immobiliare n° 4					
P.00.05	Unità immobiliare n° 5					
P.00.06	Unità immobiliare n° 6					
P.00.07	Unità immobiliare n° 7					
P.00.08	Unità immobiliare n° 8					
P.00.09	Unità immobiliare n° 9					
P.00.10	Unità immobiliare n° 10					
P.00.11	Unità immobiliare n° 11			20,00		20,00
P.00.12	Unità immobiliare n° 12		400,00		400,00	
P.00.13	Unità immobiliare n° 13					
P.00.14	Unità immobiliare n° 14					
P.00.15	Unità immobiliare n° 15					
P.00.16	Unità immobiliare n° 16					
P.00.17	Unità immobiliare n° 17					
P.00.18	Unità immobiliare n° 18		350,00		350,00	
P.00.19	Unità immobiliare n° 19					
P.00.20	Unità immobiliare n° 20					
P.00.21	Unità immobiliare n° 21					
P.00.22	Unità immobiliare n° 22					
P.00.23	Unità immobiliare n° 23					
P.00.24	Unità immobiliare n° 24					
TOTALI			17.540,00	7.640,00	10.470,00	570,00
<i>CONTROLLO DELLE DIFFERENZE</i>				9.900,00		9.900,00

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

n.	CODICE CONDOMINO	CONDOMINO	SPESE	SPESE	SPESE	SPESE	TOTALE
			Tab. A	Tab. B	Tab. C	PERSONALI	
			GENERALE	Lato NORD	Lato SUD		
1	C01	XXXXX YYYYY1	148,24		300,72		448,96
2	C02	XXXXX YYYYY2	177,90		360,88		538,78
3	C03	XXXXX YYYYY3	169,57		343,99		513,56
4	C04	XXXXX YYYYY4	153,73		207,90		361,63
5	C05	XXXXX YYYYY5	190,62		257,80		448,42
6	C06	XXXXX YYYYY6	180,83		244,56		425,39
7	C07	XXXXX YYYYY7	151,34		102,33		253,67
8	C08	XXXXX YYYYY8	185,28		125,28		310,56
9	C09	XXXXX YYYYY9	175,97		118,99		294,96
10	C10	XXXXX YYYYY10	132,71		9,17		141,88
11	C11	XXXXX YYYYY11	170,66		9,78	20,00	200,44
12	C12	XXXXX YYYYY12	122,13		10,76		132,89
13	C13	XXXXX YYYYY13	37,97		25,67		63,64
14	C14	XXXXX YYYYY14	121,51		82,17		203,68
15	C15	XXXXX YYYYY15	175,35	407,43			582,78
16	C16	XXXXX YYYYY16	179,22	312,33			491,55
17	C17	XXXXX YYYYY17	141,08	245,86			386,94
18	C18	XXXXX YYYYY18	187,52	217,87			405,39
19	C19	XXXXX YYYYY19	153,44	178,28			331,72
20	C20	XXXXX YYYYY20	190,44	110,63			301,07
21	C21	XXXXX YYYYY21	143,63	83,43			227,06
22	C22	XXXXX YYYYY22	170,23	7,70			177,93
23	C23	XXXXX YYYYY23	131,79	10,01			141,80
24	C24	XXXXX YYYYY24	148,84	86,46			235,30
		TOTALE	3.740,00	1.660,00	2.200,00	20,00	7.620,00

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

RIEPILOGO delle ENTRATE al giorno 13-novembre-		
Lavoro1: Lavori messa in sicurezza fondazioni da infiltrazi		
VOCI DI ENTRATE	CONTO	IMPORTI TOTALI
ABBUONI E SCONTI SU SPESE (ENTRATE VIRTUALI)		
su TABELLA A	A.01.01	
su TABELLA B	A.01.02	
su TABELLA C	A.01.03	
INCASSO QUOTE CONDOMINI		8.465,64
XXXXX YYYY1	Q.01.01	474,00
XXXXX YYYY2	Q.01.02	450,00
XXXXX YYYY3	Q.01.03	650,00
XXXXX YYYY4	Q.01.04	105,00
XXXXX YYYY5	Q.01.05	188,65
XXXXX YYYY6	Q.01.06	550,00
XXXXX YYYY7	Q.01.07	200,00
XXXXX YYYY8	Q.01.08	396,00
XXXXX YYYY9	Q.01.09	424,00
XXXXX YYYY10	Q.01.10	
XXXXX YYYY11	Q.01.11	106,00
XXXXX YYYY12	Q.01.12	177,00
XXXXX YYYY13	Q.01.13	60,00
XXXXX YYYY14	Q.01.14	300,00
XXXXX YYYY15	Q.01.15	490,00
XXXXX YYYY16	Q.01.16	720,00
XXXXX YYYY17	Q.01.17	600,00
XXXXX YYYY18	Q.01.18	377,00
XXXXX YYYY19	Q.01.19	466,00
XXXXX YYYY20	Q.01.20	586,49
XXXXX YYYY21	Q.01.21	445,50
XXXXX YYYY22	Q.01.22	200,00
XXXXX YYYY23	Q.01.23	100,00
XXXXX YYYY24	Q.01.24	400,00
PRESTITI RICEVUTI ED ENTRATE VARIE		
Prestiti ricevuti	V.00.01	
Entrate varie	V.00.02	
TOTALE ENTRATE		8.465,64

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

PROSPETTO dei CREDITI al giorno 13-novembre-2019			
Lavoro1: Lavori messa in sicurezza fondazioni da infiltrazioni fognarie			
CREDITI	CONTO	IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
da TERZI PRIVATI	C.02		
da FORNITORI	C.02.01		
da DEBITORI DIVERSI	C.02.02		
da CANONI e FITTI	C.02.03		
da CONDOMINI			1.061,78
XXXXX YYYYY1	C.04.01		
XXXXX YYYYY2	C.04.02	88,78	
XXXXX YYYYY3	C.04.03		
XXXXX YYYYY4	C.04.04	256,63	
XXXXX YYYYY5	C.04.05	259,77	
XXXXX YYYYY6	C.04.06		
XXXXX YYYYY7	C.04.07	53,67	
XXXXX YYYYY8	C.04.08		
XXXXX YYYYY9	C.04.09		
XXXXX YYYYY10	C.04.10	141,88	
XXXXX YYYYY11	C.04.11	94,44	
XXXXX YYYYY12	C.04.12		
XXXXX YYYYY13	C.04.13	3,64	
XXXXX YYYYY14	C.04.14		
XXXXX YYYYY15	C.04.15	92,78	
XXXXX YYYYY16	C.04.16		
XXXXX YYYYY17	C.04.17		
XXXXX YYYYY18	C.04.18	28,39	
XXXXX YYYYY19	C.04.19		
XXXXX YYYYY20	C.04.20		
XXXXX YYYYY21	C.04.21		
XXXXX YYYYY22	C.04.22		
XXXXX YYYYY23	C.04.23	41,80	
XXXXX YYYYY24	C.04.24		
TOTALE CREDITI		1.061,78	1.061,78

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

PROSPETTO dei DEBITI al giorno 13-novembre-2019			
Lavoro1: Lavori messa in sicurezza fondazioni da infiltrazioni fognarie			
DEBITI	CONTO	IMPORTI	
		IMPORTI PARZIALI	IMPORTI TOTALI
v/s TERZI PRIVATI	D.02		
v/s FORNITORI per FATTURE RICEVUTE	D.02.01		
v/s FORNITORI per AVVISI DI FATTURA RICEVUTI	D.02.02		
v/s FORNITORI per PREVISIONE DI SPESA	D.02.03		
v/s TERZI per PRESTITI RICEVUTI	D.02.04		
v/s CREDITORI DIVERSI	D.02.05		
v/s CONDOMINI		Quote in eccedenza D.04	1.907,42
XXXXX YYYYY1	D.04.01	25,04	
XXXXX YYYYY2	D.04.02		
XXXXX YYYYY3	D.04.03	136,44	
XXXXX YYYYY4	D.04.04		
XXXXX YYYYY5	D.04.05		
XXXXX YYYYY6	D.04.06	124,61	
XXXXX YYYYY7	D.04.07		
XXXXX YYYYY8	D.04.08	85,44	
XXXXX YYYYY9	D.04.09	129,04	
XXXXX YYYYY10	D.04.10		
XXXXX YYYYY11	D.04.11		
XXXXX YYYYY12	D.04.12	44,11	
XXXXX YYYYY13	D.04.13		
XXXXX YYYYY14	D.04.14	96,32	
XXXXX YYYYY15	D.04.15		
XXXXX YYYYY16	D.04.16	228,45	
XXXXX YYYYY17	D.04.17	213,06	
XXXXX YYYYY18	D.04.18		
XXXXX YYYYY19	D.04.19	134,28	
XXXXX YYYYY20	D.04.20	285,42	
XXXXX YYYYY21	D.04.21	218,44	
XXXXX YYYYY22	D.04.22	22,07	
XXXXX YYYYY23	D.04.23		
XXXXX YYYYY24	D.04.24	164,70	
TOTALE DEBITI		1.907,42	1.907,42

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

RENDICONTO CONSUNTIVO					
al 13-novembre-2019					
CONTO ECONOMICO (FINANZIARIO)					
ENTRATE			USCITE		
QUOTE CONDOMINI	8.465,64		I	SPESE GENERALI e NON DETRABILI	50,00
				<i>anno 2017</i>	40,00
				<i>anno 2018</i>	
				<i>anno 2019</i>	10,00
				<i>anno 2020</i>	
PROVENTI DIVERSI			II	COMPETENZE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori e collaudi) [detraibili]	2.000,00
				<i>anno 2017</i>	500,00
				<i>anno 2018</i>	550,00
				<i>anno 2019</i>	950,00
				<i>anno 2020</i>	
RIMBORSI e ABBUONI			III	LAVORI [detraibili]	5.550,00
				<i>anno 2017</i>	
				<i>anno 2018</i>	2.100,00
				<i>anno 2019</i>	3.450,00
				<i>anno 2020</i>	
			IV	SPESE VARIE E IMPREVISTI [detraibili]	
				<i>anno 2017</i>	
				<i>anno 2018</i>	
				<i>anno 2019</i>	
				<i>anno 2020</i>	
			V	SPESE PERSONALI PER UNITÀ IMMOBILIARE [detraibili]	20,00
				<i>anno 2017</i>	
				<i>anno 2018</i>	
				<i>anno 2019</i>	20,00
				<i>anno 2020</i>	
GESTIONE ORDINARIA					
LIQUIDITÀ		845,64	LIQUIDITÀ		
CASSA	8,65				
CONTO CORRENTE	836,99		CONTO CORRENTE		
CREDITI DI GESTIONE		1.061,78	DEBITI DI GESTIONE		
da CONDOMINI	1.061,78		v/s CONDOMINI (quote eccedenti)		1.907,42
da TERZI			v/s TERZI PRIVATI		
TOTALE ATTIVITÀ		1.907,42	TOTALE PASSIVITÀ		
					1.907,42