

Condominio EDIFICIO D del complesso "CUTURELLA"

Viale CUTURELLA, 2/D
88068 SOVERATO (CZ)

C.F. 80004220796

PIANO DEI CONTI anno

Redazione del giorno 5 gennaio 2018

Il Condomino Amministratore:

Ing. Pietro CHIEFARI

Viale CUTURELLA, 2/D

88068 SOVERATO (CZ)

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

PIANO DEI CONTI (LAVORI STRORDINARI)		
USCITE		
CAPITOLI e VOCI	TABELLA	CODICE
SPESE GENERALI e NON DETRABILI		S.01
SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella A)	A	S.01.01
SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella B)	B	S.01.02
SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella C)	C	S.01.03
DIRITTI BOLLI TASSE (tabella A)	A	S.01.04
DIRITTI BOLLI TASSE (tabella B)	B	S.01.05
DIRITTI BOLLI TASSE (tabella C)	C	S.01.06
COMPENSI A TERZI (tabella A)	A	S.01.07
COMPENSI A TERZI (tabella B)	B	S.01.08
COMPENSI A TERZI (tabella C)	C	S.01.09
ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella A)	A	S.01.10
ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella B)	B	S.01.11
ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella C)	C	S.01.12
COMPETENZE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori e collaudi) [detraibili]		S.02
Ricadenti in Tabella A	A	S.02.01
Ricadenti in Tabella B	B	S.02.02
Ricadenti in Tabella C	C	S.02.03
LAVORI [detraibili]		S.03
Importo lavori ricadenti in tabella A	A	S.03.01
Importo lavori ricadenti in tabella B	B	S.03.02
Importo lavori ricadenti in tabella C	C	S.03.03
SPESE VARIE E IMPREVISTI [detraibili]		S.04
Ricadenti in Tabella A	A	S.04.01
Ricadenti in Tabella B	B	S.04.02
Ricadenti in Tabella C	C	S.04.03
SPESE PERSONALI PER UNITÀ IMMOBILIARE [detraibili]		P
Unità immobiliare n° 1		P.00.01
Unità immobiliare n° 2		P.00.02
Unità immobiliare n° 3		P.00.03
Unità immobiliare n° 4		P.00.04
Unità immobiliare n° 5		P.00.05
Unità immobiliare n° 6		P.00.06
Unità immobiliare n° 7		P.00.07
Unità immobiliare n° 8		P.00.08
Unità immobiliare n° 9		P.00.09
Unità immobiliare n° 10		P.00.10
Unità immobiliare n° 11		P.00.11
Unità immobiliare n° 12		P.00.12
Unità immobiliare n° 13		P.00.13
Unità immobiliare n° 14		P.00.14
Unità immobiliare n° 15		P.00.15
Unità immobiliare n° 16		P.00.16
Unità immobiliare n° 17		P.00.17
Unità immobiliare n° 18		P.00.18
Unità immobiliare n° 19		P.00.19
Unità immobiliare n° 20		P.00.20
Unità immobiliare n° 21		P.00.21
Unità immobiliare n° 22		P.00.22
Unità immobiliare n° 23		P.00.23
Unità immobiliare n° 24		P.00.24

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

Nella gestione della contabilità condominiale ogni operazione, posta in essere dall'amministratore e contabilmente rilevabile, è attribuita ad uno o più conti, caratterizzati da causali o oggetti distinti.

Il piano dei conti relativo al lavoro straordinario è costituito dall'insieme di tutti i conti impiegati nella tenuta delle scritture contabili relative al lavoro.

Normalmente il piano dei conti generale è suddiviso in più piani dei conti parziali e quindi delle uscite, delle entrate, dei debiti, dei crediti, ecc.

Quello sopra riportato è il PIANO DEI CONTI delle USCITE e si presenta come un prospetto che associa le operazioni di pagamento eseguite o da eseguire da parte dell'amministratore a dei conti, individuati da una descrizione (o intestazione o oggetto del conto o voce di bilancio) e da una stringa alfanumerica di tre campi separati da punti (codice o numero d'ordine del conto).

Il primo campo (o Settore o Gruppo) è costituito da una sola lettera maiuscola, che è per le Spese la S.

Il secondo campo è costituito da un numero a due cifre ed indica il capitolo o mastro, quale causale che raggruppa i sottoconti o voci individuati dal terzo campo, sempre di tipo numerico a due cifre.

Il piano dei conti, a differenza di quelli aziendali, prevede, per i conti relativi a spese, un'ulteriore indicazione che è quella della tabella associata cioè da utilizzare per ripartire la spesa fra i singoli condomini.

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

PIANO DEI CONTI (LAVORI STRAORDINARI)	
ENTRATE	
VOCE	CODICI
ABBUONI E SCONTI SU SPESE (ENTRATE VIRTUALI)	A
su TABELLA A	A.01.01
su TABELLA B	A.01.02
su TABELLA C	A.01.03
INCASSO QUOTE CONDOMINI	Q.01 QUOTE
XXXXX YYYY1	Q.01.01
XXXXX YYYY2	Q.01.02
XXXXX YYYY3	Q.01.03
XXXXX YYYY4	Q.01.04
XXXXX YYYY5	Q.01.05
XXXXX YYYY6	Q.01.06
XXXXX YYYY7	Q.01.07
XXXXX YYYY8	Q.01.08
XXXXX YYYY9	Q.01.09
XXXXX YYYY10	Q.01.10
XXXXX YYYY11	Q.01.11
XXXXX YYYY12	Q.01.12
XXXXX YYYY13	Q.01.13
XXXXX YYYY14	Q.01.14
XXXXX YYYY15	Q.01.15
XXXXX YYYY16	Q.01.16
XXXXX YYYY17	Q.01.17
XXXXX YYYY18	Q.01.18
XXXXX YYYY19	Q.01.19
XXXXX YYYY20	Q.01.20
XXXXX YYYY21	Q.01.21
XXXXX YYYY22	Q.01.22
XXXXX YYYY23	Q.01.23
XXXXX YYYY24	Q.01.24
PRESTITI RICEVUTI ED ENTRATE VARIE	V
Prestiti ricevuti	V.00.01
Entrate varie	V.00.02

Quello sopra riportato è il PIANO DEI CONTI delle ENTRATE e si presenta come un prospetto che associa le operazioni di incasso a dei conti, individuati da una descrizione (o intestazione o oggetto del conto o voce di bilancio) e da una stringa alfanumerica di tre campi separati da punti (codice o numero d'ordine del conto).

Il primo campo (o Settore o Gruppo) può essere a seconda dei casi E, A, F, Q e V.

Il secondo campo è costituito da un numero a due cifre ed indica il capitolo o mastro, quale causale che raggruppa i sottoconti o voci individuati dal terzo campo, sempre di tipo numerico a due cifre.

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

PIANO DEI CONTI (LAVORI STRAORDINARI)	
CREDITI	
VOCE	Codice
da TERZI PRIVATI	C.02
da FORNITORI	C.02.01
da DEBITORI DIVERSI	C.02.02
da CANONI e FITTI	C.02.03
	C.02.04
	C.02.05
da CONDOMINI	C.04
XXXXX YYYYY1	C.04.01
XXXXX YYYYY2	C.04.02
XXXXX YYYYY3	C.04.03
XXXXX YYYYY4	C.04.04
XXXXX YYYYY5	C.04.05
XXXXX YYYYY6	C.04.06
XXXXX YYYYY7	C.04.07
XXXXX YYYYY8	C.04.08
XXXXX YYYYY9	C.04.09
XXXXX YYYYY10	C.04.10
XXXXX YYYYY11	C.04.11
XXXXX YYYYY12	C.04.12
XXXXX YYYYY13	C.04.13
XXXXX YYYYY14	C.04.14
XXXXX YYYYY15	C.04.15
XXXXX YYYYY16	C.04.16
XXXXX YYYYY17	C.04.17
XXXXX YYYYY18	C.04.18
XXXXX YYYYY19	C.04.19
XXXXX YYYYY20	C.04.20
XXXXX YYYYY21	C.04.21
XXXXX YYYYY22	C.04.22
XXXXX YYYYY23	C.04.23
XXXXX YYYYY24	C.04.24

PIANO DEI CONTI (LAVORI STRAORDINARI)	
DEBITI	
VOCE	Codice
v/s TERZI PRIVATI	D.02
v/s FORNITORI per FATTURE RICEVUTE	D.02.01
v/s FORNITORI per AVVISI DI FATTURA RICEVUTI	D.02.02
v/s FORNITORI per PREVISIONE DI SPESA	D.02.03
v/s TERZI per PRESTITI RICEVUTI	D.02.04
v/s CREDITORI DIVERSI	D.02.05
v/s CONDOMINI	per quote in eccedenza
XXXXX YYYYY1	D.04.01
XXXXX YYYYY2	D.04.02
XXXXX YYYYY3	D.04.03
XXXXX YYYYY4	D.04.04
XXXXX YYYYY5	D.04.05
XXXXX YYYYY6	D.04.06
XXXXX YYYYY7	D.04.07
XXXXX YYYYY8	D.04.08
XXXXX YYYYY9	D.04.09
XXXXX YYYYY10	D.04.10
XXXXX YYYYY11	D.04.11
XXXXX YYYYY12	D.04.12
XXXXX YYYYY13	D.04.13
XXXXX YYYYY14	D.04.14
XXXXX YYYYY15	D.04.15
XXXXX YYYYY16	D.04.16
XXXXX YYYYY17	D.04.17
XXXXX YYYYY18	D.04.18
XXXXX YYYYY19	D.04.19
XXXXX YYYYY20	D.04.20
XXXXX YYYYY21	D.04.21
XXXXX YYYYY22	D.04.22
XXXXX YYYYY23	D.04.23
XXXXX YYYYY24	D.04.24

Quelli sopra riportati sono il piano dei conti dei CREDITI e quello dei DEBITI e si presentano come dei prospetto che associano le operazioni contabili che incidono sul patrimonio a dei conti, individuati da una descrizione (o intestazione o oggetto del conto o voce di bilancio) e da una stringa alfanumerica di tre campi separati da punti (codice o numero d'ordine del conto).

Il primo campo (o Settore o Gruppo) è costituito da una sola lettera maiuscola, che è per i crediti la C e per i debiti la D.

Il secondo campo è costituito da un numero a due cifre ed indica il capitolo o mastro, quale causale che raggruppa i sottoconti o voci individuati dal terzo campo, sempre di tipo numerico a due cifre.