

Condominio EDIFICIO D del complesso "CUTURELLA"

Viale CUTURELLA, 2/D
88068 SOVERATO (CZ)

C.F. 80004220796

BILANCIO DI PREVISIONE RELATIVO A

Lavori messa in sicurezza fondazioni da infiltrazioni fognarie

Redazione del giorno 5 gennaio 2018

Il Condomino Amministratore:

Ing. Pietro CHIEFARI

Viale CUTURELLA, 2/D

88068 SOVERATO (CZ)

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

Il fascicolo del bilancio preventivo è costituito dai seguenti prospetti:

1 - PREVENTIVO DELLE SPESE DI ESERCIZIO

Riporta gli importi delle spese che si stima occorre affrontare per eseguire i lavori, raggruppati per capitoli e voci.

2 - RIPARTO DELLE SPESE PREVISTE FRA I CONDOMINI

Riporta gli importi con i quali i singoli condomini devono concorrere al pagamento di quanto preventivato per ogni tabella di spesa. La somma di tali importi costituisce la quota del condomino per il lavoro.

3 - RATEAZIONE E SCADENZE DEI PAGAMENTI DOVUTI DAI SINGOLI CONDOMINI

Riporta le quote dovute da ciascun condomino per l'esercizio suddivise in rate, secondo i criteri della delibera assembleare al riguardo.

Il numero di rate pari a 4 (rate trimestrali), con le seguenti date di scadenza:

10-gennaio-20xx --- 10-aprile-20xx --- 10-luglio-20xx --- 10-ottobre-20xx.

4 - PROSPETTI DEI CREDITORI e DEI DEBITORI TERZI (solo in presenza di crediti o debiti)

Riportano i debiti ed i crediti con i relativi debitori e creditori, nonché le causali, all'inizio dell'esercizio.

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

QUADRO ECONOMICO DI PREVENTIVO PER Lavoro1			
CONTO	VOCI DI SPESA	TABELLA	IMPORTI
			VOCE
S.01	SPESE GENERALI e NON DETRABILI		1.170,00
S.01.01	SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella A)	A	100,00
S.01.02	SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella B)	B	100,00
S.01.03	SPESE VARIE AMMINISTRATIVE (tabella C)	C	100,00
S.01.04	DIRITTI BOLLI TASSE (tabella A)	A	80,00
S.01.05	DIRITTI BOLLI TASSE (tabella B)	B	80,00
S.01.06	DIRITTI BOLLI TASSE (tabella C)	C	80,00
S.01.07	COMPENSI A TERZI (tabella A)	A	200,00
S.01.08	COMPENSI A TERZI (tabella B)	B	200,00
S.01.09	COMPENSI A TERZI (tabella C)	C	200,00
S.01.12	ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella A)	A	10,00
S.01.11	ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella B)	B	10,00
S.01.12	ALTRE SPESE DOCUMENTATI (tabella C)	C	10,00
S.02	COMPETENZE TECNICHE (Progettazione, Direzione Lavori e collaudi) [detraibili]		1.500,00
S.02.01	Ricadenti in Tabella A	A	450,00
S.02.02	Ricadenti in Tabella B	B	500,00
S.02.03	Ricadenti in Tabella C	C	550,00
S.03	LAVORI [detraibili]		12.370,00
S.03.01	Importo lavori ricadenti in tabella A	A	3.560,00
S.03.02	Importo lavori ricadenti in tabella B	B	3.920,00
S.03.03	Importo lavori ricadenti in tabella C	C	4.890,00
S.04	SPESE VARIE E IMPREVISTI [detraibili]		600,00
S.04.01	Ricadenti in Tabella A	A	200,00
S.04.02	Ricadenti in Tabella B	B	200,00
S.04.03	Ricadenti in Tabella C	C	200,00
P	SPESE PERSONALI PER UNITÀ IMMOBILIARE [detraibili]		
P.00.01	Unità immobiliare n° 1		
P.00.02	Unità immobiliare n° 2		
P.00.03	Unità immobiliare n° 3		200,00
P.00.04	Unità immobiliare n° 4		
P.00.05	Unità immobiliare n° 5		
P.00.06	Unità immobiliare n° 6		
P.00.07	Unità immobiliare n° 7		
P.00.08	Unità immobiliare n° 8		
P.00.09	Unità immobiliare n° 9		
P.00.10	Unità immobiliare n° 10		
P.00.11	Unità immobiliare n° 11		
P.00.12	Unità immobiliare n° 12		400,00
P.00.13	Unità immobiliare n° 13		
P.00.14	Unità immobiliare n° 14		
P.00.15	Unità immobiliare n° 15		
P.00.16	Unità immobiliare n° 16		
P.00.17	Unità immobiliare n° 17		
P.00.18	Unità immobiliare n° 18		350,00
P.00.19	Unità immobiliare n° 19		
P.00.20	Unità immobiliare n° 20		
P.00.21	Unità immobiliare n° 21		
P.00.22	Unità immobiliare n° 22		
P.00.23	Unità immobiliare n° 23		
P.00.24	Unità immobiliare n° 24		
TOTALE SPESE DA RIPARTIRE			16.590,00

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

RIPARTO fra i CONDOMINI delle SPESE a PREVENTIVO							
Lavoro1: Lavori messa in sicurezza fondazioni da infiltrazioni fognarie							
n.	CODICE CONDOMINO	CONDOMINO	SPESE	SPESE	SPESE	SPESE	TOTALE
			Tab. A	Tab. B	Tab. C	PERSON.	
			GENERALE	Lato NORD	Lato SUD		
1	C01	XXXXX YYYYY1	182,33		824,24		1.006,57
2	C02	XXXXX YYYYY2	218,80		989,13		1.207,93
3	C03	XXXXX YYYYY3	208,56		942,84	200,00	1.351,40
4	C04	XXXXX YYYYY4	189,08		569,84		758,92
5	C05	XXXXX YYYYY5	234,48		706,62		941,10
6	C06	XXXXX YYYYY6	222,41		670,31		892,72
7	C07	XXXXX YYYYY7	186,13		280,48		466,61
8	C08	XXXXX YYYYY8	227,88		343,38		571,26
9	C09	XXXXX YYYYY9	216,44		326,15		542,59
10	C10	XXXXX YYYYY10	163,23		25,13		188,36
11	C11	XXXXX YYYYY11	209,91		26,81		236,72
12	C12	XXXXX YYYYY12	150,21		29,49	400,00	579,70
13	C13	XXXXX YYYYY13	46,70		70,37		117,07
14	C14	XXXXX YYYYY14	149,45		225,21		374,66
15	C15	XXXXX YYYYY15	215,67	1.229,70			1.445,37
16	C16	XXXXX YYYYY16	220,43	942,63			1.163,06
17	C17	XXXXX YYYYY17	173,52	742,03			915,55
18	C18	XXXXX YYYYY18	230,64	657,53		350,00	1.238,17
19	C19	XXXXX YYYYY19	188,73	538,05			726,78
20	C20	XXXXX YYYYY20	234,23	333,88			568,11
21	C21	XXXXX YYYYY21	176,65	251,81			428,46
22	C22	XXXXX YYYYY22	209,37	23,23			232,60
23	C23	XXXXX YYYYY23	162,09	30,20			192,29
24	C24	XXXXX YYYYY24	183,06	260,94			444,00
		TOTALI	4.600,00	5.010,00	6.030,00	950,00	16.590,00

Condominio "CUTURELLA EDIFICIO D"

QUOTE CONDOMINIALI, RATEAZIONE e SCADENZE RATE							
Lavoro1: Lavori messa in sicurezza fondazioni da infiltrazioni fognarie							
n.	CONDOMINO	QUOTA DA PREVENTIVO	RATA MEDIA DA PREVENTIVO	RATA 1	RATA 2	RATA 3	RATA 4
				10/04/2017	10/04/2018	10/07/2019	10/10/2019
1	XXXXX YYYYY1	1.006,57	251,65	251,65	251,65	251,65	251,62
2	XXXXX YYYYY2	1.207,93	301,99	301,99	301,99	301,99	301,96
3	XXXXX YYYYY3	1.351,40	337,85	337,85	337,85	337,85	337,85
4	XXXXX YYYYY4	758,92	189,73	189,73	189,73	189,73	189,73
5	XXXXX YYYYY5	941,10	235,28	235,28	235,28	235,28	235,26
6	XXXXX YYYYY6	892,72	223,18	223,18	223,18	223,18	223,18
7	XXXXX YYYYY7	466,61	116,66	116,66	116,66	116,66	116,63
8	XXXXX YYYYY8	571,26	142,82	142,82	142,82	142,82	142,80
9	XXXXX YYYYY9	542,59	135,65	135,65	135,65	135,65	135,64
10	XXXXX YYYYY10	188,36	47,09	47,09	47,09	47,09	47,09
11	XXXXX YYYYY11	236,72	59,18	59,18	59,18	59,18	59,18
12	XXXXX YYYYY12	579,70	144,93	144,93	144,93	144,93	144,91
13	XXXXX YYYYY13	117,07	29,27	29,27	29,27	29,27	29,26
14	XXXXX YYYYY14	374,66	93,67	93,67	93,67	93,67	93,65
15	XXXXX YYYYY15	1.445,37	361,35	361,35	361,35	361,35	361,32
16	XXXXX YYYYY16	1.163,06	290,77	290,77	290,77	290,77	290,75
17	XXXXX YYYYY17	915,55	228,89	228,89	228,89	228,89	228,88
18	XXXXX YYYYY18	1.238,17	309,55	309,55	309,55	309,55	309,52
19	XXXXX YYYYY19	726,78	181,70	181,70	181,70	181,70	181,68
20	XXXXX YYYYY20	568,11	142,03	142,03	142,03	142,03	142,02
21	XXXXX YYYYY21	428,46	107,12	107,12	107,12	107,12	107,10
22	XXXXX YYYYY22	232,60	58,15	58,15	58,15	58,15	58,15
23	XXXXX YYYYY23	192,29	48,08	48,08	48,08	48,08	48,05
24	XXXXX YYYYY24	444,00	111,00	111,00	111,00	111,00	111,00
TOTALE		16.590,00	4.147,59	4.147,59	4.147,59	4.147,59	4.147,23